

## UNISMOUV' DÉCRYPTE LES GRANDS ENJEUX DE LA COPROPRIÉTÉ EN 2023

# CONTEXTE ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ : DÉCRYPTAGE ET SOLUTIONS

Le salon breton de la copropriété - Jeudi 26 janvier 2023  
Couvent des Jacobins à Rennes - 9h à 18h

Pour sa 16<sup>ème</sup> édition, le 1<sup>er</sup> salon dédié à la copropriété dans l'Ouest « **UNISMOUV', l'immobilier en mouvement** » revient avec le concept renouvelé avec succès en 2021. Organisé par l'UNIS Bretagne, cet événement à destination des professionnels et des particuliers met à l'honneur la copropriété de demain : une occasion unique de se rencontrer, d'échanger, de s'inspirer des dernières tendances et de se projeter vers l'avenir.

**A destination des propriétaires, une soirée dédiée à l'énergie dans les copropriétés viendra clôturer le salon pour décrypter le contexte de l'augmentation du coût des énergies fossiles ainsi que les enjeux liés au climat, et présenter les solutions disponibles pour accélérer la transition énergétique dans les immeubles.**

En effet, le secteur du bâtiment représente **44 % de l'énergie consommée en France** et émet plus de 123 millions de tonnes de CO2 par an\*, ce qui en fait l'un des domaines clé dans la lutte contre le réchauffement climatique et la transition énergétique. Pour rendre le bâtiment plus économe en énergie, les politiques publiques dîtes de l'énergie dans les bâtiments ont développé des dispositifs pour rénover massivement l'existant et développer des normes plus strictes de consommation d'énergie pour les bâtiments neufs. \*Source : Ministère de la transition écologique

**Réglementer, sensibiliser, inciter** : telle est l'organisation générale des dispositifs pour le secteur du bâtiment, évolutifs pour se renforcer au fil du temps. En effet, face à l'urgence climatique et à l'augmentation du coût des énergies, la législation évolue pour améliorer la performance énergétique et le confort des constructions, et diminuer leur impact carbone. L'occasion de faire le point sur les nouvelles dispositions réglementaires dans les copropriétés, notamment le projet de plan pluriannuel des travaux (PPPT) et le diagnostic de performance énergétique (DPE) collectif.

L'objectif de sobriété énergétique concerne tous les bâtiments : entreprises, maisons individuelles et copropriétés. Les enjeux techniques mais aussi les processus de décisions souvent plus longs induisent **une procédure plus complexe dans les immeubles collectifs**. Pour atteindre cet objectif, des dispositifs légaux ont été mis en place depuis l'analyse, la conception des plans de travaux, le financement, jusqu'à la réalisation en eux-mêmes des travaux.

**Dans ce contexte climatique et politique, auquel s'ajoute le coût exponentiel des énergies, les syndicats de copropriété ont un rôle majeur à jouer, d'information et de conseil pour les copropriétaires, mais également dans la mise en œuvre des travaux de rénovation à vocation énergétique.**

Pour répondre à ces questions et enjeux, une **table-ronde** réunira des experts de la copropriété et de l'énergie à partir de 18h15 le 26 janvier lors de la Soirée UNISMOUV' :

- Thiphaine GUYOT-VASNIER, avocate spécialisée en droit immobilier et notamment en droit de la copropriété,
- Antoine LE NORMAND, directeur commercial Grand Ouest chez ASCAUDIT Groupe,
- Aurélien URVOY, ingénieur conseil chez ACCEO,
- Olivier CHERAULT, responsable commercial Syndics chez EDF.

Pascal MAZZEGA (gérant du Cabinet Lecomte) et Hélène LE DOEUF (gérante de l'agence Citya Liberté) animeront cette table ronde en présence de Jean-Luc JOUAN, président de l'UNIS Bretagne.

Sur inscription sur [www.billetweb.fr/unismouv](http://www.billetweb.fr/unismouv) - Gratuit

## UNISMOUV' : CE QU'IL FAUT RETENIR DU SALON BRETON DE LA COPROPRIÉTÉ

Le 1<sup>er</sup> salon dans l'ouest à destination des gestionnaires de bâtiments, syndics et copropriétaires est organisé depuis 2004 par l'UNIS, l'Union des Syndicats de l'Immobilier. L'édition 2023 de ce salon immobilier est tournée en très grande partie vers les copropriétés, la gestion locative et la transaction. Elle s'adresse aux professionnels de l'immobilier (9h-18h) mais aussi au grand public (14h-18h). La **soirée** (18h15-20h15) est ouverte à tous, sur le thème « Contexte énergétique : décryptage et solutions ».

La Bretagne est un territoire attractif et dynamique et le bassin rennais concentre à lui seul 25 % de l'emploi breton et se place, avec 450 000 habitants sur la Métropole, en 2<sup>ème</sup> position après Toulouse en tant qu'aire urbaine la plus dynamique de France. C'est au cœur de la métropole rennaise que se déroulera le salon breton de la copropriété, dans un lieu devenu emblématique, le Couvent des Jacobins, un centre des congrès unique en Europe.



### 90 EXPOSANTS ET 1 500 VISITEURS ATTENDUS, 5 UNIVERS THÉMATIQUES

Copropriétaires, syndics, gestionnaires de bâtiments... 1 500 visiteurs sont attendus pour cette journée d'exception. Une occasion unique de se rencontrer, d'échanger, de s'inspirer des dernières tendances et d'innover. L'espace d'exposition de 2 000 m<sup>2</sup> rassemblera **90 exposants** répartis en **5 zones thématiques** :

- **Equipements** : équipements extérieurs (espaces verts et matériel d'entretien), sécurité et surveillance, interphonie, éclairage, ascenseurs, énergies renouvelables, traitement des eaux, huisserie...

- **Services** : banques, courtage, assurances, expertise comptable, logiciels, notaires, recrutement, immobilier, institutionnel, charte de qualité, presse professionnelle, fournisseurs de gaz et d'électricité...
- **Entretien intérieur** : Plomberie, peinture, boîtes aux lettres, parking, cage d'escaliers, produits d'entretien, produits d'hygiène, matériel de nettoyage...
- **Entretien extérieur** : ravalement de façade, assainissement, entretien des espaces verts (tonte de pelouses, désherbages et démoussage des plates-bandes, épandage d'engrais, arrosage des plantations, toit aménagé...
- **Innovation** : presse professionnelle, impression 3D, objets connectés, drone nettoyage, économie collaborative, béton imprimé, réalité augmentée, casque intelligent...

## UN PROGRAMME RICHE & INNOVANT

Le programme d'animations a été pensé pour s'adapter aux attentes de tous les visiteurs. Tables rondes, plénières, rendez-vous d'experts, mais aussi, pour la seconde fois, une soirée, parmi les temps forts de la journée.

**Les leviers techniques et financiers pour diminuer les charges liées à la production de chaleur / eau chaude sanitaire,**

**Les troubles de voisinage (gestion, médiation, leviers juridiques),**

**La mobilité électrique et l'accompagnement vers la transition...**

**Autant de thèmes concrets et d'actualité pour envisager la copropriété de demain !**

Dans la Nef du Couvent des Jacobins, la **SOIRÉE UNISMOUV'**, ouverte à tous, portera sur le thème "**Contexte énergétique : décryptage et solutions**".

## EN SAVOIR PLUS

Infos et inscriptions : [www.salon-unismouv.fr](http://www.salon-unismouv.fr)

**Contact presse : Anaïs Jacquin, Agence Essentiel**

Commissariat Général du salon UNISMOUV'

Mail : [a.jacquin@essentiel-event.fr](mailto:a.jacquin@essentiel-event.fr) – Tél. : 06 70 26 99 76